



## MAISON RENOVE 5 CHAMBRES SANS VIS A VIS

SAINT CYPRIEN 66750

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## MAISON RENOVE 5 CHAMBRES SANS VIS A VIS

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente sur la commune de Saint Cyprien, secteur résidentiel et calme (pas loin des plages) une maison deux faces R+1 entièrement rénovée de 128 m<sup>2</sup> habitables (140 m<sup>2</sup> surface utile) sur un terrain de 207m<sup>2</sup>.

Elle comprend au réz de chaussée un salon séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale, un WC et une buanderie.

A l'étage: une salle de bain avec WC, deux autres chambres avec placard et un bureau pouvant être une chambre .

Isolation refaite, chauffe-eau solaire, menuiserie alu, climatisation réversible..

PROXIMITE DES PLAGES ET DES COMMERCES

Pour plus d'informations:

JAMMET MANON 06.50.79.72.96

JAMMET DIDIER 06.42.24.84.59

honoraires charge vendeur

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



