



## Maison 5 pièces (84 m<sup>2</sup>) à vendre à BONDY

BONDY 93140

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison 5 pièces (84 m<sup>2</sup>) à vendre à BONDY

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est de 84 m<sup>2</sup> et de 340 m<sup>2</sup> de terrain à BONDY (93140).

Il s'agit d'une maison datant de 1940. Elle est composée comme suit : une entrée, un grand séjour/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle propose aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz, il y a également une climatisation. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander des travaux.

Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre un peu l'air, elle dispose d'un jardin et d'une terrasse. La fibre optique, les volets et les fenêtres en pvc sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve le tram à quatre minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts tout comme sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux supérettes et quatre boucheries.

Elle est à vendre pour la somme de 279 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BONDY.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès tramway	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





