



## Joli 3 pièces de 47 m2 sur Lalevade d'Ardèche

LALEVADE D ARDECHE 07380

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Joli 3 pièces de 47 m2 sur Lalevade d'Ardèche

Situé sur la commune de Lalevade d'Ardèche, un joli appartement attend son nouveau propriétaire. D'une surface de 47m<sup>2</sup>, il dispose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau d'une jolie véranda et de combles aménageables. Proche de toutes commodités, à découvrir sans tarder.

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Distance Commerces 2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-20 13:03:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	569 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



