



## 08 ATTIGNY, un immeuble de rapport de 200m<sup>2</sup>

ATTIGNY 08130

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 ATTIGNY, un immeuble de rapport de 200m<sup>2</sup>

08 ATTIGNY, dans bourg avec écoles et commerces, un immeuble de rapport comprenant 3 appartements T2, 2 appartements T3, un petit local.

2 garages - cour et cave.

Idéal investisseur.

Quelques travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

Logements à consommation énergétique excessive : Classé F.

Référence : 12458.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

207 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

