



## 08 REGION DU PORCIEN, une maison de 146m<sup>2</sup>

CHAUMONT PORCIEN 08220

**178 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 REGION DU PORCIEN, une maison de 146m<sup>2</sup>

08 REGION DU PORCIEN, en exclusivité, une maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour de 55m<sup>2</sup> avec insert, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un palier et 2 chambres.

Chauffage central au fuel.

Grand grenier - garage - remise - terrasse couverte - cave - four à pain.

L'ensemble sur environ 2300m<sup>2</sup> de terrain.

Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

146 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	55 m2
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

354 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4430€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





