



## 08 RETHEL, idéal investisseur maison louée 5 pièces 102m<sup>2</sup>

RETHEL 08300

**107 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 RETHEL, idéal investisseur maison louée 5 pièces 102m<sup>2</sup>

REF : 12398, Idéal investisseur, une maison louée de 5 pièces 102 m<sup>2</sup> dans RETHEL. La visite se déroule comme suit, une entrée menant à la cuisine, à un séjour, une salle de bains et un WC. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et un bureau.

Profitez davantage d'espace grâce au grenier et à la cave. L'ensemble sur environ 448 m<sup>2</sup> de terrain.

Maison louée 670€/mois.

La maison est présentée au prix de 107 600€. Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente secteur RETHEL.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	26.6 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4440€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



