



08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain

NOVY CHEVRIERES 08300

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain

08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain comprenant un grand salon/séjour de 75m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée (piano de cuisson), et une véranda de 55m².

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une mezzanine et une salle de douche.

Grand grenier avec vélux, cave voûtée, granges de 100 et 200m²; écurie et piscine (liner vétuste).

Une partie attenante à l'habitation, à rénover, comprenant 2 pièces, une salle de bains et un grenier.

Le bien est présenté au prix de 378 000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1584€ et 2144€ au 01/01/2021

Photos du bien





