



Maison exceptionnelle - possibilité de deux habitations en une !

PALINGES 71430

365 750 € *

* 365 750 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison exceptionnelle - possibilité de deux habitations en une !

Cette maison résidentielle présente une opportunité exceptionnelle, offrant la possibilité de créer deux logements distincts, répondant parfaitement à vos besoins, que ce soit pour accueillir des proches ou pour générer un revenu locatif. Cette polyvalence est rare sur le marché immobilier, ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante.

L'entrée au rez-de-jardin mène à un palier desservant un bureau, une chambre, une pièce aveugle pouvant être utilisée comme dressing, une cuisine d'été et une salle d'eau avec toilettes. Cet espace est idéal pour aménager un premier logement ou un espace de vie indépendant.

Au rez-de-chaussée, une entrée séparée conduit à un salon/salle à manger spacieux et lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse reliée au séjour, deux chambres avec accès à une grande terrasse offrant un espace extérieur pour profiter du soleil et de l'air frais, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, un palier dessert quatre chambres, dont deux avec balcon privé et une avec accès à une grande terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes séparées et un dressing.

Le rez-de-chaussée et l'étage peuvent constituer le deuxième logement, avec un grenier au-dessus. L'extérieur de la propriété comprend une cour avec deux entrées distinctes et un jardin, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement située à proximité des commerces et des commodités, avec la RCEA à 5 minutes et la gare TGV à 30 minutes, cette maison polyvalente représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas cette chance de posséder une propriété offrant une flexibilité sans précédent. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir les innombrables possibilités que cette maison unique peut offrir.

269.23 m²

14 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

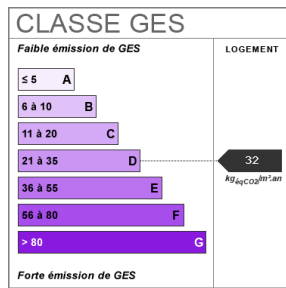
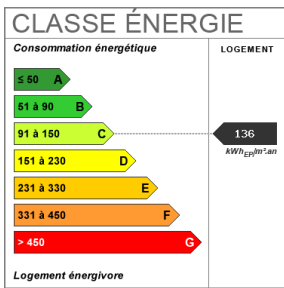
3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Distance Commerces	4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2396€ au 15/08/2015

Photos du bien





