



## Croix-Rousse - Appartement 62 M<sup>2</sup> - 2 chambres

LYON 69004

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon**0472074600**

## Croix-Rousse - Appartement 62 M<sup>2</sup> - 2 chambres

IDEAL PROFESSION LIBERALE - REZ DE CHAUSSEE

Votre agence Guy Hoquet Croix-Rousse spécialiste du secteur Lyon 4, Lyon 1 et Caluire vous propose à la vente, ce T3 traversant. idéalement placé à quelques pas du Boulevard de la Croix-Rousse et du Clos Jouve.

Dans un immeuble des années 50 bien entretenu, au RDC, appartement traversant Est :ouest comprenant une cuisine, indépendante, un séjour ainsi que 2 chambres, une salle d'eau, des WC séparés

·  
Une cave vient compléter ce lot

Pour plus d'information ou une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91 - Elisabeth PORE

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Charges forfaitaires	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-10-13 12:24:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Légende

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentaires
Cuisine	8,14	0	
Entrée	3,77	0	
chambre 1	9,11	0	
chambre 2	13,95	0	
Salle de bain	4,5	0	
Séjour	21,06	0	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 61,33 m<sup>2</sup> (soixante et un mètres carrés trente-trois)**