



## PLAIN PIED EN PLEIN BOURG DE MISSIRIAC

MALESTROIT 56140

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## PLAIN PIED EN PLEIN BOURG DE MISSIRIAC

Sans plus tarder venez découvrir ce joli plain pied RT2012 de 75 m<sup>2</sup> avec son jardin d'environ 530 m<sup>2</sup> !

Grâce à sa lumière traversante ce plain pied est baigné de lumière toute la journée.

Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, d'un couloir avec placards desservant sur deux belles chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc.

Cette maison est proposée à l'achat pour 181 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'attendez plus, prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

5.52 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

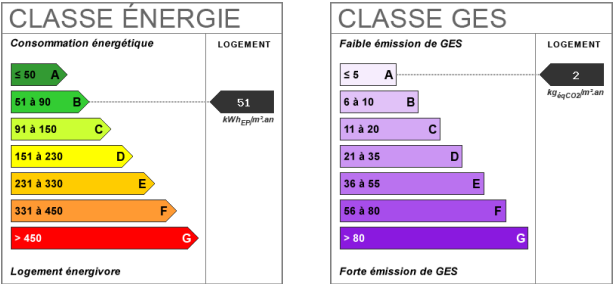
Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5.52
WC	2.12
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 06:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



