



NOUES DE SIENNE : maison T8 (205 m²) en vente

NOUES DE SIENNE 14380

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

NOUES DE SIENNE : maison T8 (205 m²) en vente

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 8 pièces au calme de 205 m² à proximité de COURSON.

Cette maison mitoyenne compte 2 étages. Elle s'organise comme suit : une salle à manger de 24 m², un grand séjour de 31 m², quatre chambres de 19 m² à 33 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle compte aussi deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi un débarras. Elle possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Jouissez de davantage d'espace grâce à un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 188 m². Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 309 kWh/m²/an et de 93 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 5 074 € et 6 866 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 160 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison en vente.

205 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-18 12:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5074€ et 6866€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



