



Propriété de caractère avec gîtes lisière de forêt

SALLES 33770

946 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Propriété de caractère avec gîtes lisière de forêt

Magnifique propriété en lisière de forêt dans un quartier recherché de Salles.

De très beaux volumes pour cette bâtisse pleine de charme, une vaste cuisine s'ouvrant sur une terrasse bois, un salon/séjour avec cheminée, 5 chambres dont une avec dressing attenant, bureau, une salle d'eau, une salle de bain, wc séparés.

A l'extérieur un parc de plus de 7000m2 avec piscine, une dépendance partiellement aménagée de 120m2 ainsi que 2 gîtes de 28 et 21m2 totalement indépendants.

Bien d'exception dans un cadre Idyllique à découvrir sans tarder!

Marie Trézières

Guy Hoquet Salles

07 87 16 21 34

rsac 904 204 237 (EI)

252 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-09 13:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







MARIE TREZIERES
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

- + 07 87 16 21 34
- + MARIE.TREZIERES@GUYHOQUET.COM
- + 1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES

L'IMMOBILIER GARANTI