



## STUDIO COUP DE COEUR - BOISSIERE

MONTREUIL 93100

**221 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## STUDIO COUP DE COEUR - BOISSIERE

Ce studio de 39 m<sup>2</sup> est idéalement situé, au pied du magnifique jardin de la Boissière. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des arrêts de bus 102 et 301, ainsi que des commerces, offrant une grande commodité au quotidien.

Immeuble neuf construit en 2018 : Le studio est situé dans un immeuble récent, ce qui signifie qu'il bénéficie des dernières normes de construction en matière de sécurité, d'isolation et de confort.

Agencement :

Entrée, séjour lumineux et spacieux, avec un accès direct à un balcon, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre ou prendre un repas en plein air, cuisine séparée du séjour par une verrière. Elle est aménagée de manière fonctionnelle et s'ouvre également sur le balcon orienté à l'est, offrant une belle luminosité, salle d'eau est spacieuse équipée d'une douche et d'un WC.

Aucun travaux à prévoir : vous n'aurez pas à investir de temps ni d'argent dans des rénovations ou des réparations. Tout est en parfait état.

39.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



