



VENTE : maison T76 (228 m²) à LONGUEVILLE

LONGUEVILLE 77650

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison T76 (228 m²) à LONGUEVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME - TRES BEAU PAVILLON TRADITIONNEL

À vendre : venez découvrir à LONGUEVILLE (77650) cette maison de 6 pièces au calme de 227,81 m² et de 3 577 m² de terrain. Au premier étage, il y a trois chambres de 14 m² à 31 m², un dressing, une salle de bains et des toilettes.

Quant au rez-de-chaussée, on y trouve un hall, un beau séjour/salle à manger de 50 m², une cuisine aménagée équipée de 23 m², un vaste bureau de 31 m², des toilettes et un placard. Cette maison possède des radiants.

La maison possède un magnifique terrain arboré et clos de 3700 m²;

Se trouve également sur la propriété un garage indépendant, avec une dépendance aménagée. Citerne de récupération des eaux de pluies.

Il s'agit d'une maison de 1985. L'intérieur de la maison est en très bon état. Un interphone assure un accès sécurisé.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Marceau Couillet et l'École Maternelle Marceau Couillet y sont implantées. Niveau transports en commun, il y a les arrêts de bus Gare de Longueville (lignes BUS SNCF, 003 et 17) et Les Praillons (ligne 4 E) ainsi que la gare Longueville à moins de 10 minutes à pied. On trouve une bibliothèque, deux boulangeries, un bureau de poste, d'un Intermarché.

Présence d'une pharmacie et un centre médical.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an.

Elle est à vendre pour la somme de 399 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet PROVINS.

227.81 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



