



## Maison de ville Agen

AGEN 47000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de ville Agen

Venez découvrir cette pépite aux pieds des commodités ! ( lycée Palissy à 15 minutes à pied)

Maison de ville des années 1960 mitoyenne par un côté,

En rez-de-chaussée: un garage et une entrée donnant sur un joli jardin.

Au premier étage un palier dessert une cuisine aménagée et un lumineux salon/séjour de 23 m<sup>2</sup> pouvant être ouvert et un WC indépendant.

Au deuxième étage vous trouverez une salle d' eau , deux belles chambres de 11.5 m<sup>2</sup> et un espace bureau de plus de 7.5m<sup>2</sup> .

Vous l'aurez compris, ne tardez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET AGEN pour solliciter une visite avec l'un/une de nos conseillers/ères de vente !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.45 km

Distance Train	2.2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 01:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

