



Maison 4 pièces

ST JULIEN BEYCHEVELLE 33250

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 4 pièces

Sur la commune de Saint Julien Beychevelle,
maison mitoyenne en parfait état, composée au rez-de-chaussée, d'une pièce vie - cuisine avec poêle à
bois, salle de bains - wc, 1 chambre.

A l'étage, salon, salle d'eau - wc, 1 chambre.

Jardinet en partie arrière et dépendance de 23 m².

Votre conseillère Celya Delaloy /EI
RSAC 538581281

75.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-24 05:58:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 644€ et 872€ au 01/01/2021

Photos du bien



