



## Saint-Omer : maison (157m<sup>2</sup>) en vente

SAINT OMER 62500

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Saint-Omer : maison (157m<sup>2</sup>) en vente

Une maison offrant un espace de vie généreux sur 4 niveaux, nichée dans le charmant quartier du Centre historique de Saint-Omer (62500) est désormais disponible à la vente.

Bien que requérant beaucoup de travaux, elle promet de devenir une véritable perle une fois rénovée.

Imaginez au rez-de-chaussée, votre future une salle à manger de 20 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une cuisine, offrant un agencement convivial pour vos repas en famille. Une cour adjacente ajoutera une touche de charme supplémentaire à cet espace.

Aux étages, vous aurez le choix d'agencer comme il vous semble les espaces entre 3 à 4 chambres de 11m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, d'ajouter un bureau et d'aménager votre salle de bains.

Des combles spacieux de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un toit terrasse apporte un espace extérieur bienvenu pour les journées ensoleillées et les soirées détente.

Malgré la nécessité de faire des travaux, cette maison possède un énorme potentiel et vous offre l'opportunité de créer un chez-vous unique, imprégné d'histoire et de caractère. Les fenêtres en bois, assorties de leurs volets, ajoutent une touche traditionnelle à l'ensemble.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Si vous cherchez à investir dans un bien avec du potentiel, cette maison à Saint-Omer est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à donner vie à vos projets immobiliers dans ce quartier historique plein de charme.

Cette maison est à vendre pour la somme de 77 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-10-17 19:30:24

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

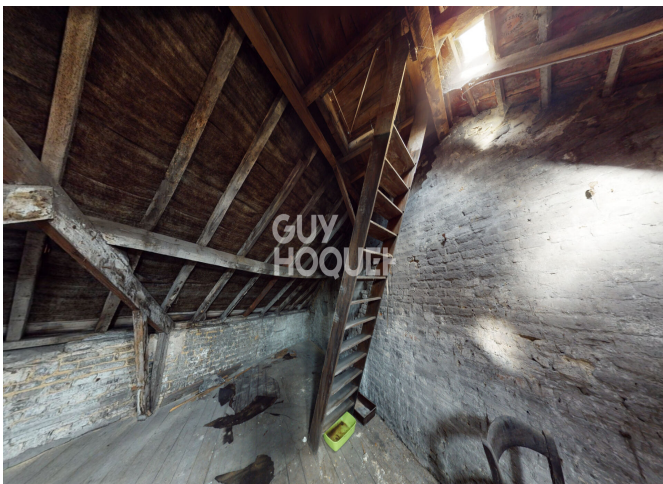
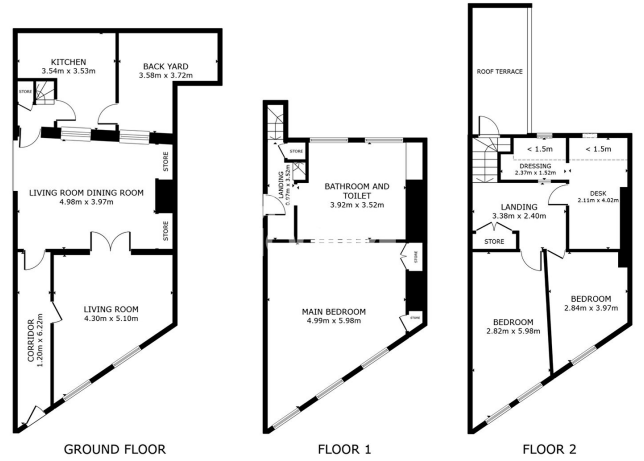
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**GUY HOQUEF**

**GAGNEZ VOTRE DÉMÉNAGEMENT !**

Opéré par **demeco**  
CHANGÉ LE DÉMÉNAGEMENT

**GUY HOQUEF**

**TOUT LE MONDE  
PENSE QU'IL FAUT  
AVOIR DE GROS BRAS  
POUR DÉMÉNAGER,  
VOUS N'ÊTES PAS TOUT  
LE MONDE**

An advertisement for Guy Hoquef. It features a woman with long brown hair, smiling and flexing her muscles. She is wearing a blue top. The background is a simple indoor setting with a plant. The text is overlaid on the image in white and blue boxes.