



VENDU - DOL DE BRETAGNE - SOUS COMPROMIS

DOL DE BRETAGNE 35120

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VENDU - DOL DE BRETAGNE - SOUS COMPROMIS

VENDU - SOUS COMPROMIS

EPINIAC - Pavillon de style contemporain, situé dans un environnement calme à environ 10 minutes de DOL DE BRETAGNE. Cette maison est composée d'une vaste pièce de vie très lumineuse avec cuisine toute équipée, espace salle à manger et salon où est installé un poêle à granulés, d'une buanderie et d'un espace nuit distribué par un dégagement desservant trois chambres dont deux avec placards et une salle de bains familiale avec double vasque, douche italienne, baignoire et WC.

A l'étage une mezzanine dessert 2 grandes chambres avec douche et vasque privatives.

Garage isolé avec grenier au-dessus.

A l'extérieur sur un terrain de 1 507m², un abri de jardin, une grande cour pour le stationnement des véhicules et sur l'arrière au SUD partie jardin avec terrasse.

Panneaux solaires installés par entreprise spécialisée en mars 2023.

Construction et matériaux utilisés de qualité!

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : B - 81 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.45% TTC

(Prix : 382 000€ hors honoraires)

162.1 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-17 17:02:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

