



## Maison Guitte 5 pièces

CAULNES 22350

201 020 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Guitte 5 pièces

Venez découvrir cette maison en pierre et brique, située en plein coeur de Guitté, à 500 m des commodités

Ce bien de 122 m<sup>2</sup> vous proposera au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, un WC, une salle d'eau.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres et une salle de bains.

Isolation par l'extérieur effectuée récemment. Terrain de 654 m<sup>2</sup> avec garage et possibilité d'aménager le sous-sol. A proximité de Caulnes, à 20 km de Dinan et à 10 km de l'axe Rennes/Saint-Brieuc.

DPE : E

Contactez votre agence Guy Hoquet de Caulnes au 02 96 39 12 12 ou directement à l'agence situé 1 place de la mairie 22350 Caulnes

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









**GUY HOQUET**  
Agence Guy Hoquet l'Immobilier  
1, place de la Mairie  
22350 CAULNES  
Tél. : 02 96 39 12 12  
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY  
HOQUET CAULNES  
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser  
vos coordonnées  
02.96.39.12.12  
caulnes@guyhoquet.com