



## Maison neuve Port du canal

DIJON 21000

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison neuve Port du canal

Maison individuelle indépendante à ossature bois de 86m<sup>2</sup> économe en énergie (BBC - RT2012), comprenant:

au rez de chaussée: séjour, cuisine, wc, suite parentale avec dressing et salle d'eau, jardin de 90m<sup>2</sup>

A l'étage: trois chambres, une salle de bains aménagée avec wc.

un emplacement de stationnement.

Emplacement privilégié à deux pas du tramway, de la cité de la gastronomie et du centre ville.

Terrain clos avec espace jardin potager

Frais de notaire réduit

Eligible Loi Pinel

Livraison 2ème trimestre 2024.

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

