



## Appartement Le Kremlin Bicetre 9 pièces - 170.04 m<sup>2</sup>

LE KREMLIN BICETRE 94270

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement Le Kremlin Bicetre 9 pièces - 170.04 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche a le plaisir de vous présenter cet appartement coup de coeur dans une petite copropriété, au porte de Paris.

À quelques minutes de ligne 7, du T3a et à proximité de toutes commodités, transports, restaurants, écoles, commerces dont le centre commercial OKABÉ.

Situé au 2<sup>e</sup> étage sur 4 d'un immeuble des années 1930, ce bien de 170,04 m<sup>2</sup> est composé de 7 chambres, 1 salle de bain, 2 WC dont 1 séparé, une cuisine équipée, un cellier, une chaufferie, un séjour & un salon communicant. Une cave complète également ce bien.

Appartement traversant Nord-Sud, il bénéficie d'une belle luminosité avec ses fenêtres en double vitrage, son parquet ancien, ses moulures au plafond, etc.

Par ailleurs, des combles d'une superficie de 85 m<sup>2</sup> sont récupérables auprès de la copropriété afin d'envisager divers aménagements tel qu'un étage supérieur avec un grande suite parentale, un grenier.

Copropriété de 21 lots

Aucune procédure en cours

Charges de copropriété mensuelles : 440 euros

Taxe foncière annuelle : 2576 euros

170.04 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1834€ et 2482€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien



