



Au coeur de Villefranche de Lauragais, beau potentiel pour cette maison de ville à rénover

VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS 31290

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Au coeur de Villefranche de Lauragais, beau potentiel pour cette maison de ville à rénover

En exclusivité, au centre de Villefranche, maison à rénover avec dépendances et beau jardin située dans une petite rue calme et sans vis-à-vis.

idéalement située, venez découvrir cette maison d'environ 175 m2 habitables.

Elle se compose en rez -de-chaussée:

- 2 dépendances donnant sur un beau jardin arboré exposé plein sud.

A l'étage:

- 1 local commercial loué (400 euros par mois),

- 1 palier,

- 1 séjour,

- 1 cuisine,

Avec un accès à une jolie terrasse plein sud.

Au 2ème étage:

- 2 chambres,

- 1 salle de bains avec toilette,

Au 3 ème:

- 2 chambres.

Extérieur:

- jardin de 170 m2 clos.

Budget travaux à prévoir.

Dpe en cours

Pour plus d'informations nous contacter.

Prix de vente 229 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-----------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



