



## Au coeur de Villefranche de Lauragais, beau potentiel pour cette maison de ville à rénover

VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS 31290

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Au coeur de Villefranche de Lauragais, beau potentiel pour cette maison de ville à rénover

En exclusivité, au centre de Villefranche, maison à rénover avec dépendances et beau jardin située dans une petite rue calme et sans vis-à-vis.

idéalement située, venez découvrir cette maison d'environ 175 m2 habitables.

Elle se compose en rez -de-chaussée:

- 2 dépendances donnant sur un beau jardin arboré exposé plein sud.

A l'étage:

- 1 local commercial loué (400 euros par mois),

- 1 palier,

- 1 séjour,

- 1 cuisine,

Avec un accès à une jolie terrasse plein sud.

Au 2ème étage:

- 2 chambres,

- 1 salle de bains avec toilette,

Au 3 ème:

- 2 chambres.

Extérieur:

- jardin de 170 m2 clos.

Budget travaux à prévoir.

Dpe en cours

Pour plus d'informations nous contacter.

Prix de vente 229 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



