



## DAX Centre- Studio meublé

DAX 40100

**57 000 € \***

\* 57 000 € honoraires inclus

52 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## DAX Centre- Studio meublé

Proche de toutes les commodités à pied, studio situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée (sur cour) et une salle d'eau avec WC. Secteur recherché (eau comprise dans les charges).

A visiter sans tarder !

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-17 12:28:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



