



## Maison neuve Port du canal

DIJON 21000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison neuve Port du canal

Maison individuelle indépendante à ossature bois de 72m<sup>2</sup> économe en énergie (BBC - RT2012), comprenant au rez de chaussée: séjour, cuisine, wc, jardin de 89m<sup>2</sup> et terrasse de 18m<sup>2</sup>  
A l'étage: trois chambres dont une suite parentale (salle d'eau aménagée privative à une chambre), une salle de bains aménagée, un wc.

un emplacement de stationnement.

Emplacement privilégié à deux pas du tramway, de la cité de la gastronomie et du centre ville.

Terrain clos avec espace jardin potager

Frais de notaire réduit

Eligible Loi Pinel

Livraison 2ème trimestre 2024.

72 m<sup>2</sup>

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

