



## TESSY BOCAGE

TESSY BOCAGE 50420

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## TESSY BOCAGE

Entre VIRE et SAINT LO, venez découvrir une belle maison en pierres daté de 1618 (anciennement une lieutenance), comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée en granit, chaufferie et buanderie. Au premier étage : un palier dessert 4 chambres. Au dessus : un grenier. Cave, atelier, grange attenants. Dépendance en pierres sur le terrain et appentis. Le tout sur un terrain de 2.79 hectares (idéal chevaux).

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-10-17 21:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





