



## Appartement 3 pièce(s)

MONTREUIL 93100

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pièce(s)

À la recherche d'un petit bijou lumineux près de la station Bérault ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 46m2 offre un cadre de vie chaleureux et pratique, parfait pour un jeune, un couple ou un investisseur malin

La configuration de ce bien permet une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins et vos préférences.

Avec sa localisation recherchée et son potentiel locatif attrayant, cet appartement représente une opportunité d'investissement intéressante pour les futurs propriétaires.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans le confort et le style. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

46.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-13 07:44:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

