



Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 163.14 m2

ARTHEZ DE BEARN 64370

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 163.14 m2

À 15 minutes d'Arthez de Béarn.

Venez découvrir cette jolie maison en ossature bois de plus de 160 m² de surface plancher, sur un terrain clôturé d'un peu moins de 1800 m².

Au RDC vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 50 m², un cellier, trois chambres avec placards dont une avec un petit dressing, une salle de bains et un W.C. séparé.

Au premier étage, 2 chambres mansardées, une deuxième salle de bains avec W.C. et une belle pièce de quasiment 30 m² pouvant faire office de salle de jeux, salle de cinéma, salle de sport...

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez également d'un grand carport, d'une belle terrasse pour profiter des beaux jours, d'un chauffage électrique au sol, de double vitrage en PVC et d'une très bonne isolation par le toit et les murs.

À visiter sans tarder !

Pour prendre rendez-vous n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET à Orthez.

163.14 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2023-09-22 00:23:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1403€ et 1899€ au 01/01/2021

Photos du bien



