



## Maison 3 pièce(s) 80 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**58 320 € \***

\* 58 320 € honoraires inclus

53 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MONTCEAU LES MINES**

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

**0385677940**

## Maison 3 pièce(s) 80 m2

Exclusivité cette maison mitoyenne de 80m<sup>2</sup> idéalement située à proximité du centre-ville et avec un accès facile à la RCEA.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon séjour spacieux, une salle d'eau et un WC.

Cette maison dispose de deux chambres à l'étage avec un WC séparé.

Le tout réparti sur un terrain de 660m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz, assainissement individuel avec une mise à la norme à prévoir.  
(DEVIS présenté lors des visites)

Ce bien est situé proche de toutes commodités (écoles, commerces, zone industrielle), à 20 minutes de la gare TGV Le Creusot (Paris 1h 20, Lyon 40 minutes).

Je traite les appels en priorité.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-10-02 22:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	557 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison 3 pièce(s) 80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



