



BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

191 489 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE

Appartement Situé au 2ème étage d'une résidence comprenant 3 étages proche des commerces et des écoles, appartement de Type T3 rénové comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une loggia.

Une cave au RDC. Local à vélos commun. Appartement vendu loué

Contactez votre agence GUY HOQUET au 05.58.82.58.58

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

| | |
|--|-----------------------------------|
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 155 € |
| Prestations / charges | Chauffage + entretien des communs |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.1 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2023-10-16 10:44:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 372 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 02/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

