



## Montpellier, secteur universités, Appartement 1 pièce 34 m<sup>2</sup> + stationnement

Montpellier 34000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Montpellier, secteur universités, Appartement 1 pièce 34 m<sup>2</sup> + stationnement

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose un appartement T1 récent, idéalement situé proche université et hôpitaux, de 34m<sup>2</sup> habitable en rdc comprenant : une entrée donnant sur un salon/séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec douche et WC. Les plus de cet appartement sont la terrasse sans vis à vis avec son box fermé, sa place de stationnement privative et l'arrêt de Tram à 100m.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

04.66.72.10.10

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès tramway

2 min

Provision sur charges

75 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1487 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.79 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

