



## immeuble de rapport 4 FACES

BAGES 66670

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## immeuble de rapport 4 FACES

PRIX DE L ENSEMBLE A 330 000 HT. TVA RECUPERABLE (27 000 tva ) Immeuble récent de moins de 5 ans en 4 faces terrain 455 m<sup>2</sup>

local professionnel en rez-de-chaussée 90 m<sup>2</sup> aux normes PMR composé de 1 grand bureau d'accueil, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 toilettes, 8 grandes ouvertures ( vitrines et portes vitrées), climatisation parking goudronné et norme PMR de plus de 6 places clôturé , petit débarras.. Loués actuellement 720.00 ht + charges

A l'étage avec accès par l'extérieur appartement style loft industriel prestations haut de gamme 80 m<sup>2</sup> F3/4

très grande pièce à vivre avec cuisine intégrée, arrière cuisine, terrasse 10,50m<sup>2</sup> , 2 chambres, bureau , Sdb équipée avec douche à l'italienne, WC séparés,.....

Parquets chêne, clim réversible , chauffe eau Thermodynamique..

loués actuellement 850.euros ttc + charges

Accès direct à la cour arrière privatisée actuellement pour l'appartement.

fibre dans les 2 lots

Tout est loué avec un bon rapport locatif et dans un excellent état.

didier jammet o642248459

manon jammet o650797296

honoraires à la charge vendeur

170 m<sup>2</sup>

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





