



immeuble de rapport 4 FACES

BAGES 66670

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

immeuble de rapport 4 FACES

PRIX DE L ENSEMBLE A 330 000 HT. TVA RECUPERABLE (27 000 tva) Immeuble récent de moins de 5 ans en 4 faces terrain 455 m²

local professionnel en rez-de-chaussée 90 m² aux normes PMR composé de 1 grand bureau d'accueil, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 toilettes, 8 grandes ouvertures (vitrines et portes vitrées), climatisation parking goudronné et norme PMR de plus de 6 places clôturé , petit débarras.. Loués actuellement 720.00 ht + charges

A l'étage avec accès par l'extérieur appartement style loft industriel prestations haut de gamme 80 m² F3/4

très grande pièce à vivre avec cuisine intégrée, arrière cuisine, terrasse 10,50m² , 2 chambres, bureau , Sdb équipée avec douche à l'italienne, WC séparés,.....

Parquets chêne, clim réversible , chauffe eau Thermodynamique..

loués actuellement 850.euros ttc + charges

Accès direct à la cour arrière privatisée actuellement pour l'appartement.

fibre dans les 2 lots

Tout est loué avec un bon rapport locatif et dans un excellent état.

didier jammet o642248459

manon jammet o650797296

honoraires à la charge vendeur

170 m²

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



