



## Villa T5

Macouria 97355

**446 260 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Villa T5

Villa T5 à Macouria, préfontaine.

Surface habitable 151,01m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme et résidentiel

Cette villa en bois d'Angélique se compose à l'intérieur :

AU RDC:

Un séjour de 41,30m<sup>2</sup>, une cuisine avec cellier, une suite parentale avec (salle d'eau/wc, dressing et terrasse privative contenant un jacuzzi et sauna), une 2<sup>e</sup> chambre avec salle d'eau/wc privative.

Au R+1:

Une mezzanine de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau/wc, une chambre et un bureau

À l'extérieur :

Un jardin arboré de 1430m<sup>2</sup>, une terrasse en L de 100m<sup>2</sup>, un wc,

Plus en retrait sur le terrain vous trouvez un atelier, une cuisine extérieure et un abri pour 2 voitures

Honoraires vendeur.

Année de construction : 2007

Taxe foncière : 2 428€

151.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







