



Maison Rosny Sur Seine 5 pièces

ROSNY SUR SEINE 78710

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Maison Rosny Sur Seine 5 pièces

A SAISIR RAPIDEMENT !

Charmant pavillon individuel des années 1950 édifié sur sous-sol total.

Maison située dans un quartier recherché, proche de toutes commodités, à seulement quelques minutes du centre ville, de la gare et de l'accès autoroute A13.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: Entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salon, salle à manger et 1 chambre, et une véranda d'environ 12m².

A l'étage: 1 palier, 2 chambres.

Sous-sol: stationnement 1 véhicule, 1 grande cave.

Possibilité de garer un véhicule à l'intérieur de la propriété.

LES PLUS: plusieurs dépendances, jardin bien entretenu.

Travaux à prévoir.

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/08/2023

Votre agence Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs.

L'agence GUY HOQUET au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-03 09:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



