

GUY HOQUET

Maison de caractère avec dépendances et 1,8 ha

EUGENIE LES BAINS 40320

Guy HOQUET
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de caractère avec dépendances et 1,8 ha

Rare sur le marché, venez découvrir cette belle propriété de plain-pied, au calme, sans voisins, mais non loin du village à pied, répartie sur plus de 1,8 ha de terrains (idéal pour chevaux), avec une magnifique vue dominante sur les vallées du Tursan. Elle comprend une belle maison de caractère d'environ 86 m², et plus de 110 m² de dépendances attenantes, idéal pour stockage ou projet d'aménagement (regroupement familial, chenil, airbnb, gîte, etc).

La maison possède un salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc séparé, cellier.

DPE en cours.

Un bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau.

85.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
