



## Appartement 3 pièce(s) parfait état

Bordeaux 33000

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement 3 pièce(s) parfait état

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement T3 en parfait état situé quartier mondésir.

Situé au 2ème étage, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur un vaste balcon de 12m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez également de 2 places de parking.

Cet appartement a un emplacement idéal avec tous les commerces et les commodités à proximité, et à seulement 5mn de la gare de Bordeaux Matabiau.

Copropriété de 24 lots dont 14 d'habitation

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



