



## Magnifique ancienne ferme de 7 pièces 147 m2

SCORBE CLAIRVAUX 86140

**272 995 € \***

\* 272 995 € honoraires inclus

259 995 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Magnifique ancienne ferme de 7 pièces 147 m2

Située dans un bourg à quelques minutes de Châtellerault

Vous rêvez de vivre dans une maison pleine de caractère, avec beaucoup d'espace et de potentiel ? Ne cherchez plus, nous avons la propriété parfaite pour vous !

Cette magnifique ancienne ferme située à Scorbé Clairvaux est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mélange de charme rustique et de modernité. Avec ses 5 chambres et nombreuses dépendances d'une superficie avoisinant les 200 m2 cette maison offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande famille ou des amis en visite. Le chauffage au fuel garantit une chaleur douillette tout au long de l'année.

Enfin, un garage double offre un espace de stationnement sécurisé et couvert pour vos véhicules en plus de ceux en extérieur.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette charmante ancienne ferme.

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.86 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 13:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





