



## Maison 5 pièces 92 m<sup>2</sup> à Salles proche Bourg

SALLES 33770

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 5 pièces 92 m<sup>2</sup> à Salles proche Bourg

MAISON 5 PIÈCES à Salles proche bourg

Découvrez à SALLES (33770) cette maison de 5 pièces de 92 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : un séjour de 24 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle compte aussi une salle de bains, des toilettes et un cellier. Il y a aussi un atelier d'environ 13 m<sup>2</sup>. Un jardin d'environ 444 m<sup>2</sup> et une terrasse de 45 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de plain-pied des années 70. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 1,5 km des commerces et à trois minutes des écoles. L'École Élémentaire Cazauvieilh et l'École Maternelle Rive Droite se trouvent à moins de 5 minutes. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Enfin, le marché Place du champ de foire a lieu toutes les semaines.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre conseiller immobilier.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



