



## MAGNIFIQUE 3 PIÈCES

VILLIERS SUR MARNE 94350

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## MAGNIFIQUE 3 PIÈCES

Idéalement situé en plein coeur du Centre Ville, venez découvrir ce grand 3 Pièces.

Au 2ème étage d'une copropriété de standing, il est composé d'un magnifique double séjour donnant accès sur un beau balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placard de rangements dont une donnant un accès sur balcon et d'une salle d'eau et d'un W.C séparé.

De plus, une place de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

65.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2345 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE