



Maison La Boisse 6 pièces - Beau potentiel

LA BOISSE 01120

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison La Boisse 6 pièces - Beau potentiel

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET MIRIBEL sur la commune de LA BOISSE : maison à finir de rénover d'une surface totale d'environ 300m² sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une grande pièce de vie orientée Sud-Ouest. A ce niveau, vous retrouverez également une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des WC.

Au niveau supérieur, vous disposerez de combles aménageables d'une surface utile d'environ 100m².

Vous aurez donc la possibilité de créer plusieurs pièces selon vos envies et vos goûts !

Cette maison bénéficie également d'un sous-sol semi-enterré d'environ 100 m² pouvant servir de stationnement, de buanderie et de garage.

Côté extérieur, vous profiterez d'une grande parcelle d'environ 975 m² avec une grande piscine creusée.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location / gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

200 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-13 14:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2848€ et 3852€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



