



Maison La Boisse 6 pièces - Beau potentiel

LA BOISSE 01120

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison La Boisse 6 pièces - Beau potentiel

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET MIRIBEL sur la commune de LA BOISSE : maison à finir de rénover d'une surface totale d'environ 300m² sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une grande pièce de vie orientée Sud-Ouest. A ce niveau, vous retrouverez également une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des WC.

Au niveau supérieur, vous disposerez de combles aménageables d'une surface utile d'environ 100m².

Vous aurez donc la possibilité de créer plusieurs pièces selon vos envies et vos goûts !

Cette maison bénéficie également d'un sous-sol semi-enterré d'environ 100 m² pouvant servir de stationnement, de buanderie et de garage.

Côté extérieur, vous profiterez d'une grande parcelle d'environ 975 m² avec une grande piscine creusée.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location / gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

200 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-13 02:50:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 418 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2848€ et 3852€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



