



Hameau à vendre avec 5ha de terrain

DESGES 43300

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Hameau à vendre avec 5ha de terrain

Exceptionnel ! Dans une vallée sauvage et préservée, hameau à vendre en intégralité avec plus de 5 hectares de terrain attenant. Ce petit village est composé de 2 maisons d'habitation, l'une rénovée, la seconde à rénover, de 2 grandes granges potentiellement aménageables et diverses dépendances. La 1ère maison rénovée depuis 2003 est composée d'une véranda ouvrant sur une cuisine équipée et le salon, le 1er étage se divise en 3 chambres et une salle d'eau. En dessous garage, buanderie, salle d'eau neuve et 4ème chambre. Double vitrage, isolation, et chauffage central à granulés. La 2ème maison à rénover entièrement dispose au rdc de cuisine, séjour, 3 chambres à l'étage et grenier aménageable au dessus. Toutes les toitures sont en bon état. Lieu magique et calme pouvant accueillir tout type de projets familiaux, touristiques ou professionnels ! Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours.

280 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

2

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Date ERP

2023-09-27 06:22:04

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







