



Immeuble de rapport Folligny 16 pièce(s) 287 m2 50320 - 50400 - 50300

FOLLIGNY 50320

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Immeuble de rapport Folligny 16 pièce(s) 287 m2 50320 - 50400 - 50300

Idéal INVESTISSEURS

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport, idéalement situé à 20mins de Granville, 20mins d'Avranches, proximité ligne SNCF PARIS-GRANVILLE, composé de cinq appartements actuellement loués :

- au rez-de-chaussée : un T3 de 61.35m² et un T3 de 53.70m²,
- au 1er étage : un T3 de 43.90m² et un T3 de 47.70m²,
- au 2nd étage : un T4 de 80.60m²

Revenus loyers mensuels = 2290€

Chaque appartement possède une cave et une place de parking.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440 € et 2010 € (référence année 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

287 m²

16 pièce(s)

11
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-10-13 22:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



THOMAS LOUVIGNY

CONSEILLER IMMOBILIER



 06 87 71 17 37

 thomas.louvigny@guyhoquet.com

 www.avranches.guy-hoquet.com

 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

**GUY
HOQUET**
AVRANCHES

EI 491 529 681