



## FOND DE COMMERCE

### Restaurant sans travaux dans un très beau cadre

VERTOU 44120

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

### Restaurant sans travaux dans un très beau cadre

Venez découvrir ce bel établissement entièrement refait à neuf disposant:

D'un salon a Bar, d'une grande salle de restauration (50 places assises), d'une cuisine, sanitaires personnels, local chaufferie, sanitaires visiteurs, cave et local de réserve.

Un grand parking public dessert l'établissement.

Beau CA et EBE, à proximité directe de la Sèvre Nantaise.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

