



WATTRELOS SAINT GERARD

WATTRELOS 59150

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

WATTRELOS SAINT GERARD

Wattrelos, secteur Saint-Gérard, à proximité des écoles, des transports, des commerces et de toutes les commodités. Maison de 110,90 m² comprenant 3 chambres, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une buanderie et un grand jardin de 230 m² avec terrasse. Possibilité d'aménager une chambre au rez-de-chaussée (semi-plain-pied). Caractéristiques supplémentaires du bien:

- Pompe à chaleur air-air avec clim réversible
- Triple vitrage dans la pièce de vie

110.9 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

45.11 m2

Jardin

Oui

Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-09 18:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



