



Maison T4 93m2 à SAINT LOUBES

SAINT LOUBES 33450

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale

33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison T4 93m2 à SAINT LOUBES

Découvrez votre havre de paix à Saint-Loubes, une charmante commune à proximité de Bordeaux !

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de type 4 pièces, nichée dans un cadre idyllique sur une parcelle de 1300 m2 joliment fleurie et arborée.

Les caractéristiques de la maison :

- Trois chambres
- Un salon/séjour lumineux
- Une cuisine séparée.
- Un jardin, véritable écrin de verdure, vous invite à la détente et à la convivialité.

Les atouts de cette propriété :

- Un environnement calme et verdoyant.
- Un accès faciles aux commodités, écoles et transports en commun, pour une vie pratique au quotidien.
- Un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison.

Téléphones: +33 5 56 46 66 77 / +33 6 58 18 40 48

Nous sommes impatients de vous accompagner dans cette aventure immobilière exceptionnelle.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1616€ et 2186€ au 01/01/2021

Photos du bien

