



## Appartement avec loggia + Cave + place de parking

CAEN 14000

**127 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement avec loggia + Cave + place de parking

Calvados (14) - CAEN  
Quartier du Chemin Vert

Nouveauté à VENDRE en Exclusivité.

Appartement type T4, situé dans une résidence sécurisée avec gardien.

Au RDC surélevé, ce bien est constitué d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec accès à la loggia, de trois chambres, d'une salle de bains, et WC.

Place de parking privative et cave à disposition.

Travaux à prévoir.

Ravalement effectué en 2012.

Contact direct : Mathilde MARIE - 0660294702

Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le n°951502277

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	815
Charges annuelles (ALUR)	2111 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



