



## Appartement Maurepas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

ELANCOURT 78990

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Maurepas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

Appartement F3 avec ascenseur comprenant :

- Entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, débarras, deux chambres, salle de douche, toilettes séparées.

Une cave et une place de parking en sous-sol.

Chauffage inclus dans les charges.

72.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 96                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3780 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.64 m2                  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2023-10-15 18:23:17       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



