



## Axe CHATEAU GONTIER / LE LION D'ANGERS

DAON 53200

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Axe CHATEAU GONTIER / LE LION D'ANGERS

Maison en campagne comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : dégagement, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc . Terrain et garage. Disponible le 30/09/2024. Honoraires à la charge du locataire: 612 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 459 € et état des lieux : 153 €).

121.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

850 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	36.82 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-22 15:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



