



Maison bourgeoise Centre ville de BREVAL

BREVAL 78980

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

Maison bourgeoise Centre ville de BREVAL

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER EZY SUR EURE vous propose à la vente cette magnifique maison bourgeoise plein centre de BREVAL comprenant en rez de chaussée : une grande entrée, une salle à manger avec belle cheminée en marbre, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, WC

Au premier étage : un palier desservant 4 belles chambres, salle d'eau avec WC,

Au second étage : un très grand grenier aménageable, une cave totale, une petite dépendance le tout sur un terrain d'environ 600 m²

Vous serez charmé par cette demeure lumineuse rénovée avec goûts . N'hésitez pas à nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

141.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-15 22:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





