



## Vente : maison 5 pièces à 10 minutes de BOURGOIN-JALLIEU

ST JEAN DE BOURNAY 38440

**252 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Vente : maison 5 pièces à 10 minutes de BOURGOIN-JALLIEU

Guy Hoquet Bourgoin- Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

**MAISON 5 PIÈCES**

En vente : Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente cette maison T5 sur sous sol complet de 114 m<sup>2</sup> habitable située sur la commune de CHATONNAY

Découvrez cette charmante maison de type 5, idéalement située dans un secteur paisible à proximité du centre du village. À rénover selon vos goûts, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer le chez-vous de vos rêves.

sur un secteur calme proche du centre village. Elle se compose au rdc d'une vaste entrée desservant une grande cuisine dinatoire, d'un grand salon salle à manger lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et un wc. Cette maison est édifiée sur un sous sol complet sur un beau terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en double vitrage pvc avec volet roulant électrique.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Le bien est situé dans la commune de Châtonnay. Il y a une école primaire : l'École Primaire le Bourg. On trouve la gare à 20 minutes du bien. Les autoroutes A432 et A43 et l'aéroport Grenoble-Isere sont

accessibles à moins de 20 km. Il y a trois restaurants dans les environs.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. L'indice DPE de cette maison est de classe E (260 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de catégorie E (de l'ordre de 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 252 500€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison à vendre.

114 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Distance Train	15 km
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

---

Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



GUY  
HOQUET

04.74.43.32.06



51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL

