



## Maison Miramont De Guyenne 5 pièce(s) 144 m2

MARMANDE 47200

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Miramont De Guyenne 5 pièce(s) 144 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison neuve à seulement 20 min de Marmande sur environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain.

Vous serez séduits par ses beaux volumes

Cette maison de plain pied vous offre une vaste pièce de vie ouverte sur une superbe cuisine avec accès direct sur une terrasse couverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres avec placard et pour finir une sublime salle d'eau.

L'accent a été mis sur la qualité et les prestations !

Coup de coeur garanti !

Son prix est fixé à 318 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5626

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

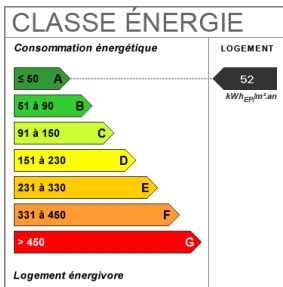
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Surface séjour	62.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





